

# UN NUEVO LOOK EN LINCIDRO



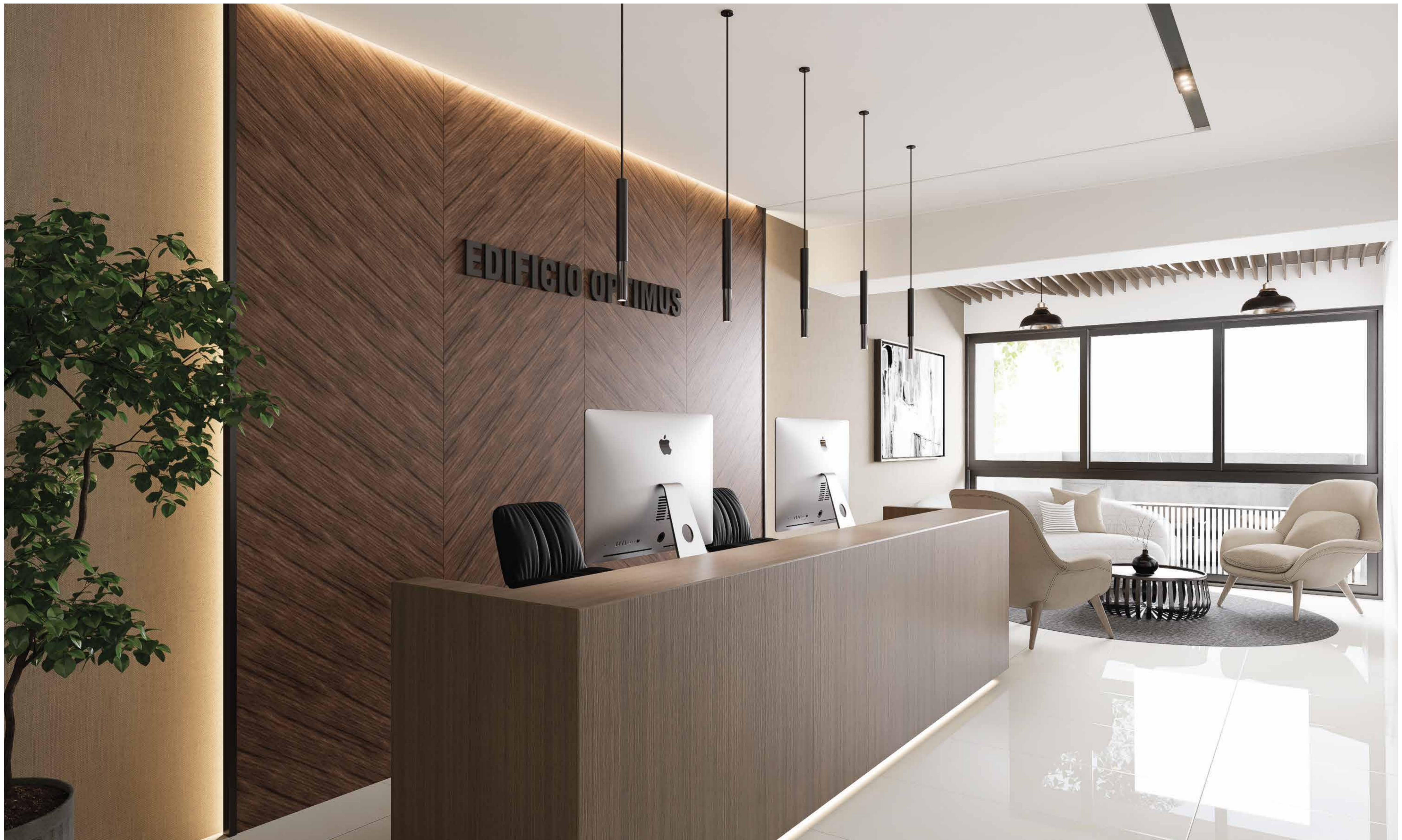
RUBIO  
ARQUITECTOS



# UN NUEVO LOOK EN LINCIDRO

Optimus llegó con una intención, OPTIMIZAR tu forma de vivir, con un enfoque más moderno y de comodidad total. Aprovecha lo mejor de la zona y vive en el límite con San Isidro.



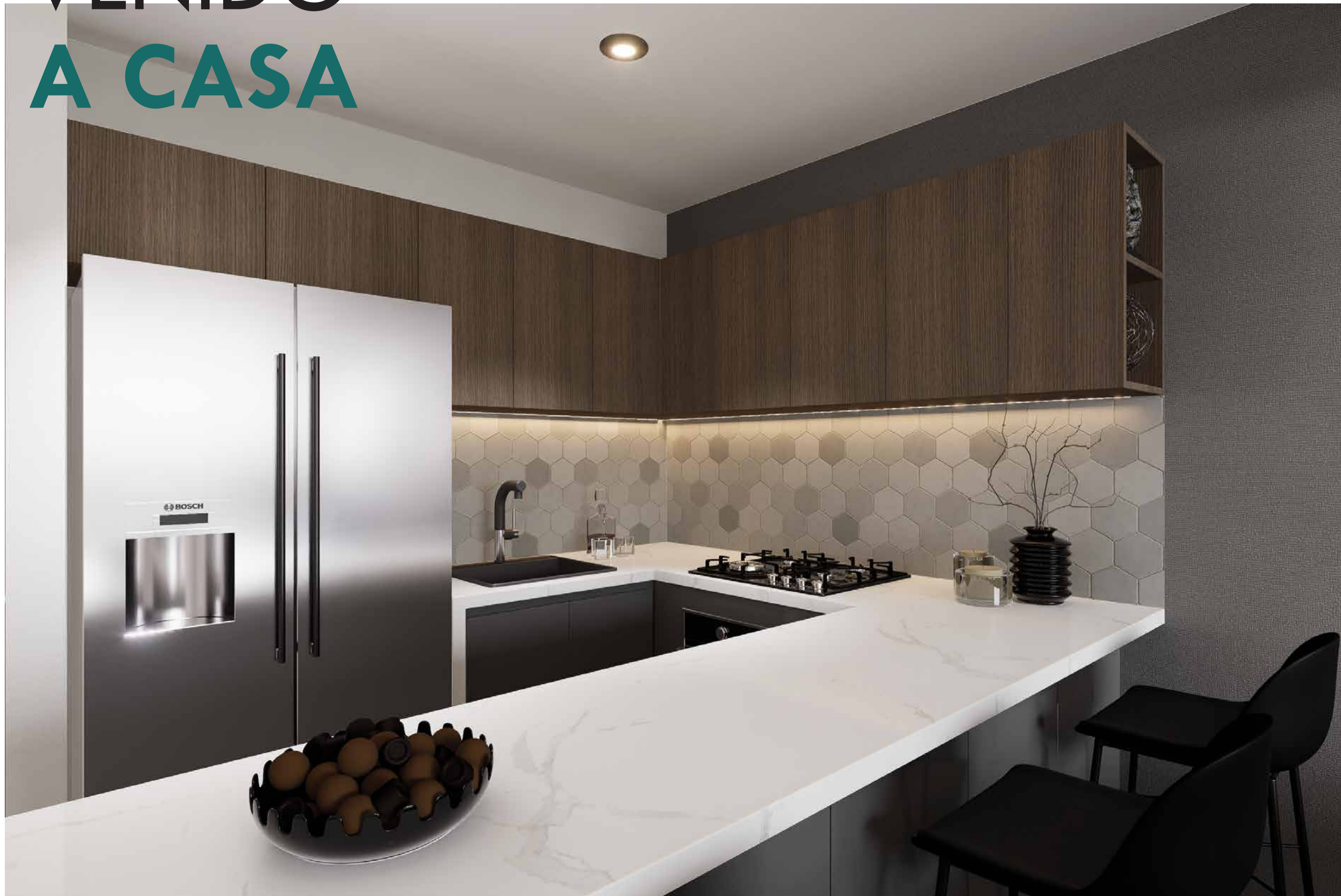


Sólo hay una oportunidad para causar una buena impresión.  
Diseño interior y exterior sofisticado, acabados elegidos para impactar.  
**Hermoso lobby de ingreso para darle la bienvenida a propietarios e invitados.**



# BIEN- VENIDO A CASA

Optimus se distingue por sus finos acabados y su excelente distribución de espacios. **Disfruta tu cocina como siempre la quisiste.**



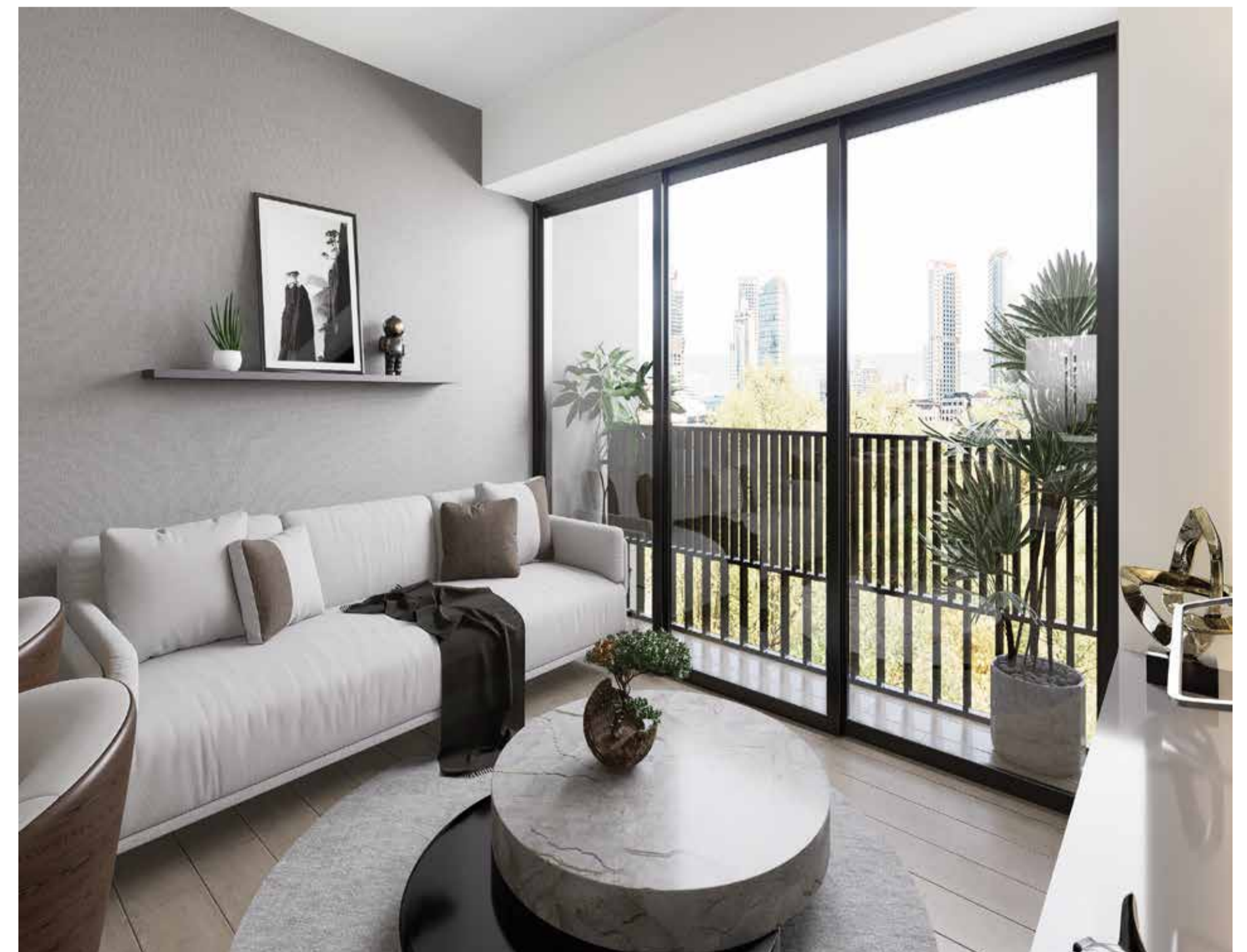


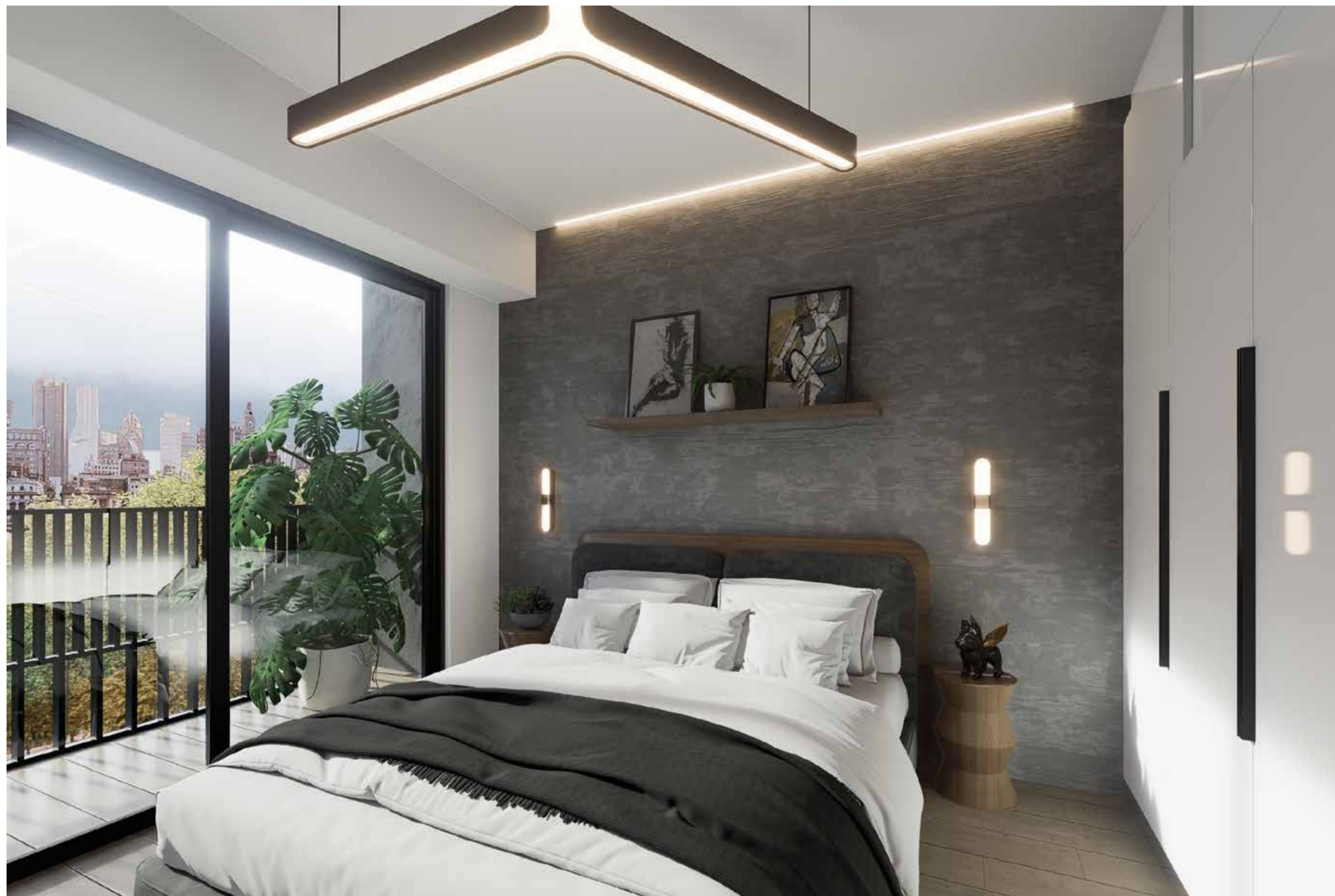
---

Amplia sala comedor, con la comodidad que siempre soñaste.  
Además, con hermosa vista al parque.

# FLATS Y DÚPLEX 1, 2 Y 3 DORM.

¿Listo para tu nueva vida?  
Optimiza tu vida





VIVE ENTRE LINCE Y SAN  
ISIDRO.

**CÓMODOS DORMITORIOS  
CON VISTA AL PARQUE  
MARISCAL CASTILLA**

Despertar frente a parque y vivir en un ambiente frente a la naturaleza. **Optimus es tu oportunidad de vivir una vida premium.**



**OPTIMUS**  
LINCE MODERNO



**LINCE ES UN  
DISTRITO  
MODERNO Y  
CERCA DE  
TODO**

Nuestra moderna arquitectura y excelentes acabados hacen de **tu hogar un lugar especial y único.**



# PRIMER PISO CON AMPLIA TERRAZA







---

Optimus se encuentra en la **esquina del Jr. Manuel Villavicencio con Calle Sinchi Roca**. Excelente vista e iluminación natural para todos los departamentos. Flats y dúplex desde 53m<sup>2</sup> hasta 128m<sup>2</sup>.





# TIPOLOGÍAS

# FLAT 01



DEP X01  
AREA TECHADA: 53.20 m<sup>2</sup>

- 1 Dormitorio principal
- 1 Baño principal
- 1 Baño secundario
- 1 Home Office
- Sala
- Kitchenette
- Balcon

# FLAT 02



DEP X02  
AREA TECHADA: 75.00 m<sup>2</sup>

- 1 Dormitorio principal
- 1 Baño principal
- 1 Baño secundario
- 1 Home Office
- Sala
- Kitchenette
- Balcones

# DPTO - 701



- DEP 701**  
**AREA TECHADA: 128.20 m2**
- 1 Dormitorio principal
  - 1 Baño principal
  - 2 Dormitorios secundarios
  - 2 Baños secundarios
  - 1 Baño visita
  - 1 Estar TV
  - Sala comedor
  - Cocina
  - Lavanderia
  - Balcones

# DUPLEX - 1101

# DUPLEX - 1102



DEP 1101 / 2do nivel  
AREA TERRAZA: 31.60 m<sup>2</sup>

- 1 baño secundario
- Sala de estar
- Lavanderia
- Terraza



DEP 1102 / 2do nivel  
AREA TERRAZA: 39.90 m<sup>2</sup>

- 1 Baño secundario
- Lavanderia
- Sala de estar
- Terraza

DEP 1101 / 1er nivel  
AREA TECHADA: 76.80 m<sup>2</sup>

- 1 Dormitorio principal
- 1 Baño principal
- 1 Baño visita
- 1 Home Office
- Sala
- Kitchenette
- Balcon



DEP 1102  
AREA TECHADA: 103.70 m<sup>2</sup>

- 1 Dormitorio principal
- 1 Baño principal
- 1 Dormitorio secundario
- 1 Baño secundario
- 1 Home Office
- Sala comedor
- Kitchenette
- Balcones

# UN NUEVO LOOK EN LINCIDRO



Vende



INMOBILIARIA  
**OCTAVIO PEDRAZA  
ARMENTERAS SAC.**

Financia



[www.optimusproyecto.com](http://www.optimusproyecto.com)